

JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
Nit. 9.976.664-1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SMC-052-2025

OBJETO:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS."

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO:

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 04 DE OCTUBRE DE 2025



INTERVENTOR: **JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS**

CONTRATO DE OBRA: **No. 689-2025**

CONTRATISTA: **ESTRUCTECNIA S.A.S.**

CONTRATANTE: **ALCALDÍA DE VILLAMARÍA**

SEPTIEMBRE – 2025

JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- 2.1 Localización
- 2.2 Estado inicial
- 2.3 Características técnicas del proyecto

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

- 3.1 Información general del contrato
- 3.2 Actividades ejecutadas en el mes
- 3.3 Ítems no previstos
- 3.4 Seguimiento de ítems no previstos.
- 3.5 Estado de avance de contrato de obra
- 3.6 Control de pólizas Contrato de Obra
- 3.7 Equipos y personal

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- 4.1 Información general del contrato
- 4.2 Personal empleado
- 4.3 Otros costos
- 4.4 Actividades realizadas por el Interventoría
- 4.5 Implementación plan de calidad
- 4.6 Control de pólizas Contrato de Interventoría

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

7. ANEXOS

- Personal Contrato de Obra Contratista
- Personal Contrato de Interventoría
- Estado del Tiempo
- Bitácora de obra
- Informes Semanales septiembre
- Informe SST septiembre
- Relación de correspondencia

1. INTRODUCCIÓN

Mediante Acta De Iniciación de Procesos Contractuales, el día jueves 11 de septiembre de 2025 se aprobó el contrato de obra No. **689-2025**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS"** por el valor de **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE**, de igual modo aprobó como ejecutor a ESTRUCTENIA S.A.S. Nit. 900.604.040-2 Representado Legalmente por el Sr. JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO C.C. 4.414.815 de Chinchiná, Caldas como contratista.

Para la interventoría, mediante Acta de Iniciación de Procesos Contractuales, se aprueba el contrato No. SMC-052-2025, con objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS"**. Por el valor de Siendo el Sr. JULIAN ANDRES GIRALDO GALVIS C.C 9.976.664 de Villamaría, Caldas como Contratista.

El proyecto surge a raíz del evidente deterioro que presenta la pista de patinaje ubicada en el municipio de Villamaría, Caldas, la cual ha permanecido por un tiempo prolongado en condiciones inadecuadas para su uso. Esta situación ha generado dificultades para los deportistas, escuelas de formación y demás usuarios, afectando la seguridad durante la práctica del patinaje, incrementando el riesgo de caídas y lesiones, además de limitar el adecuado desarrollo de las actividades recreativas y deportivas programadas. La intervención busca garantizar condiciones óptimas de seguridad, comodidad y desempeño en beneficio de la comunidad y del fomento al deporte.

En este sentido, se celebra el contrato No. 689-2025, entre la Alcaldía de Villamaría, Caldas y el contratista ESTRUCTENIA S.A.S Se ejecuta la obra "MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS". Cuya finalidad es permitir la circulación segura y cómoda de los usuarios de la misma.

Conforme a lo anterior, en el presente informe se consignarán las actividades que se realizaron en el periodo comprendido entre el 11 de septiembre de 2025 al 04 de octubre de 2025.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- 2.1 Localización:** el proyecto se ubica en el departamento de Caldas, exactamente en el Polideportivo del municipio de Villamaría.

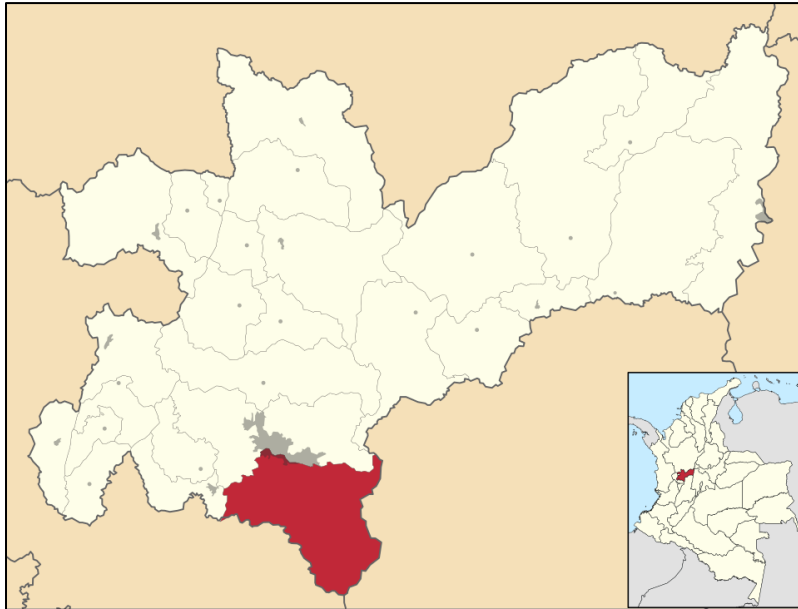


Figura No 1: Ubicación Municipio Villamaría, Caldas.

Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Colombia_-_Caldas_-_Villamaria.svg



Figura No 2: Ubicación Polideportivo. Fuente: Google Earth.

2.2 Estado inicial del proyecto: Se muestra estado inicial del área de trabajo en las siguientes imágenes.



Estado Inicial Pista de patinaje.



Estado Inicial de Barandas.



Estado Inicial de Tapas.

2.3 Características técnicas del proyecto: Con la ejecución de las actividades constructivas se pretende el mejoramiento de la capa de rodadura de la pista de patinaje, la seguridad de la misma, entre otros aspectos, la pista comprende aproximadamente 200 metros de longitud.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	<u>DESTRONQUE Y LIJADA</u>	
1.1	Destronque y lijada de pista de velocidad para generar perfil de anclaje.	M2
2	<u>LAVADA Y DESCONTAMINADA</u>	
2.1	Lavada y descontaminada de pista. Incluye tratamiento de 825 ml de juntas de dilatación entre losas de concreto por medio de sello flexible, malla de refuerzo y polímero y empozamientos menores a 3 mm.	M2
3	<u>RECUBRIMIENTO SINTETICO</u>	
3.1	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético en cinco (5) capas para pista de velocidad: incluye una capa de autonivelante, una capa PACK LEVEL, tres capas de recubrimiento sintético LATEX AR, color azul. Demarcación de línea interna, meta y contra meta en color blanco. (Producto Avalado por FEDEPATIN COLOMBIA).	M2

4	<u>REDUCTORES DE VELOCIDAD</u>	
4.1	Suministro, transporte e instalación de reductores de velocidad. Garantía por instalación 6 meses. (Producto Avalado por FEDEPATIN COLOMBIA).	UND
5	<u>BARANDA DE PROTECCION</u>	
5.1	Suministro, transporte y colocación de pasamanos metálico de protección para pista de patinaje de VELOCIDAD, con policarbonato de 6 mm, fijado a estructura por medio de remaches POP de 5/32 x 5/8" 5-8. Bolillo interior en tubería negra pesada de 2" x 1.5 mm. Con parales principales verticales en tubería negra redonda de 2", de altura 1.20 metros separados cada 2.90 a 3,00 mt anclados a piso con platina en acero tipo ASTM A36 de 10 x 15 cm de 1/8" y cuatro chazos concreto expansivo de 3/8" x 1-7/8". Parales intermedios rectangulares de 2" x 1" calibre 20, de altura 1.20 metros, anclados a piso con varilla de hierro de 3/8", separados cada 2.90 a 3,00 metros. Angulo de 1" x 1/8" para soporte de policarbonato. Bandeja inferior en lámina galvanizada de 22,5 cm calibre 22, con banda de protección en neopreno de 20 cm de alto y 6 mm de espesor, adherido a la lámina por medio de pegante sintético. Incluye: soldadura de acabado, pulida y masillada, una mano de anticorrosivo tipo 1 y dos manos de pintura esmalte tipo pintulux 3 en 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (Producto Avalado por FEDEPATIN). Incluye aprovechamiento de bolillo superior e intermedio de la baranda actual.	ML
6	<u>DESMONTE BARANDA EXISTENTE</u>	
6.1	Desmonte de baranda de protección existente con personal calificado para recuperación de la misma y su futura utilización por parte de la Administración en otros escenarios y acopio en situ del material resultante. No incluye botada ni transporte.	ML
7	<u>LAVADA Y DESCONTAMINACION CARCAMO</u>	
7.1	Lavada y descontaminación de cárcamo. Incluye lavado a presión con hidrolavadora de 4000 psi de paredes internas y tapas externas. Recuperación de tapas por medio de aplicación de pintura acrílica base agua para exteriores de alta resistencia	ML
8	<u>HOMOLOGACION FEDEPATIN</u>	
8.1	Aval de la pista de velocidad, tramitado y otorgado bajo responsabilidad del contratista, por la FEDEPATIN Colombia según normativa - Escenarios de patinaje - 2024 "Normativa oficial para el diseño de escenarios de patinaje - vigencia 2024". Incluye hasta tres desplazamientos del personal técnico de FEDEPATIN.	UND
9	<u>VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO</u>	
9.1	Suministro, transporte e instalación valla informativa general del proyecto.	M2

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato de obra:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
	No. 689-2025
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	ESTRUCTECNIA S.A.S.
	NIT. 900.604.040-2
Supervisor	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Interventoría	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Forma De Pago	40% ANTICIPO Y 60% MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Valor final	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Disponibilidad Presupuestal	608 -21/5/2025
	50003 -23/5/2025
Rubro Presupuestal	1848 -26/8/2025
	50002 -26/8/2025
Anticipo	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$278.116.608) MCTE
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

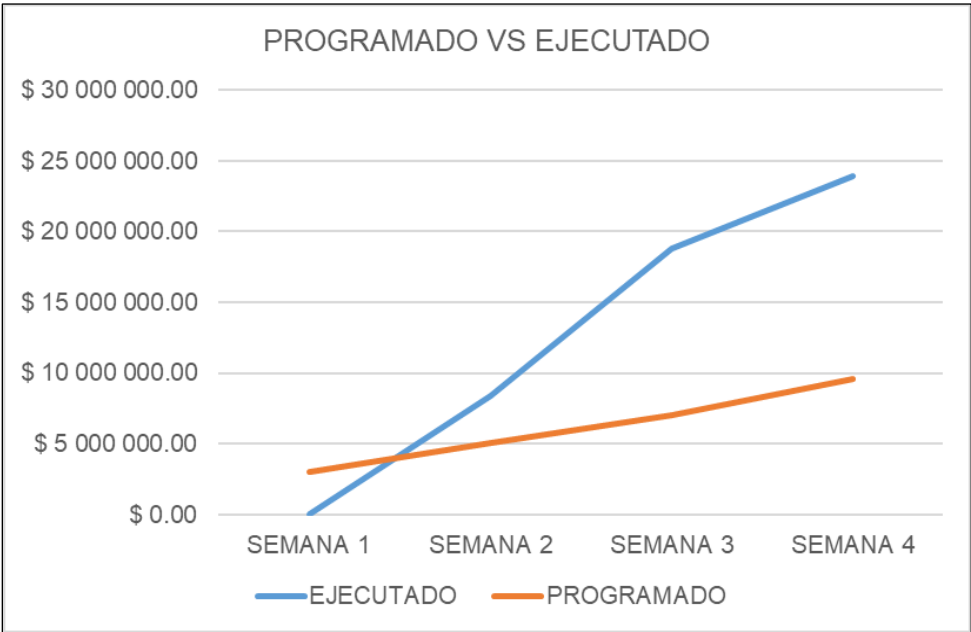
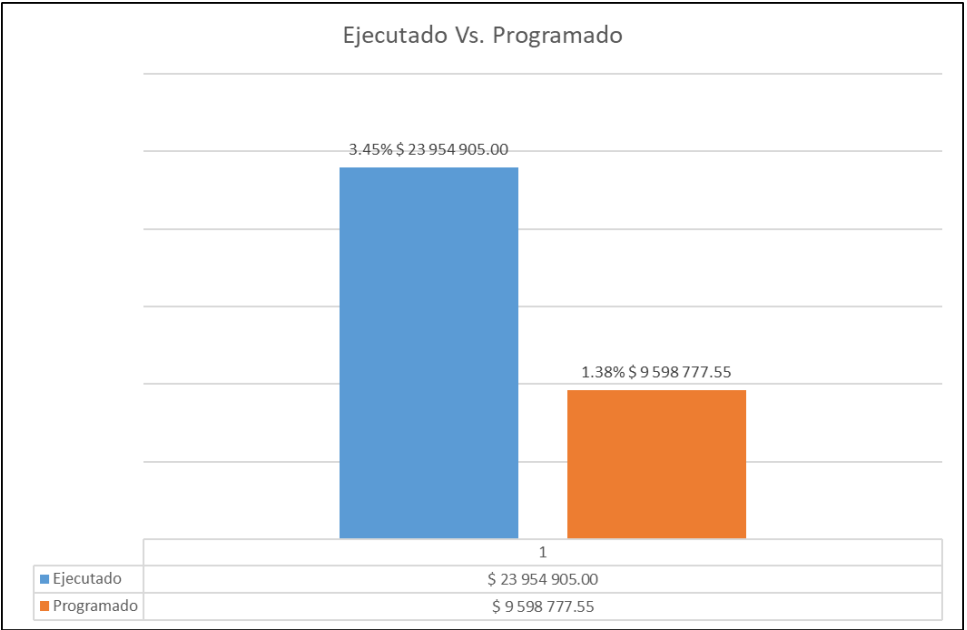
3.2 Actividades ejecutadas en el mes: Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- FIRMA ACTA DE INICIO.
- VISITA TÉCNICA ASESOR EXTERNO FEDEPATIN.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.
- RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.
- LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN DE CÁRCAMO.

3.3 Ítems no previstos: En el periodo evaluado no se presentaron actividades no previstas que requieras la creación de un precio y/o estudio APU.

3.4 Seguimiento de ítems no previstos: N/A.

3.5 Estado de avance de contrato de obra: se presenta el avance financiero y avance físico a la fecha 04 de octubre de 2025:



Se han ejecutado \$23 954 905.00, correspondientes al 3.45%, se insta al contratista a no menguar esfuerzos para llevar a buen término la obra contratada, aunque presenta un adelanto del 2.06% según la reprogramación de obra presentada por él.

3.6 Control de pólizas Contrato de Obra:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163538	\$451.939.488,00	29/08/2025	29/10/2028
Responsabilidad civil extracontractual	42-40-101050206	\$284.700.000,00	29/08/2025	29/10/2025

3.7 Equipo y personal:

3.7.1 Equipo utilizado: El equipo utilizado por el contratista para el desarrollo de las actividades incluyó, herramienta menor y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades realizadas.

3.7.2 Personal empleado: El personal empleado consistió básicamente en:

- 1 director de obra
- 1 ingeniero residente
- 1 profesional SST
- 1 maestro de obra
- 1 oficial
- 3 ayudantes

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 Información general del contrato:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
	No. SMC-052-2025
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.
Contratante	ALCALDÍA DE VILLAMARIA
Contratista	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Supervisor y/o Interventor (E)	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Forma De Pago	MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Valor inicial	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Valor total	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Disponibilidad Presupuestal	50003-23/5/2025
Rubro Presupuestal	50003-2/9/2025
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

4.2 Personal empleado: El personal empleado consistió en:

- 1 director de interventoría
- 1 profesional SST
- 1 inspector

4.3 Otros costos: Durante la ejecución del contrato se incurrió en diferentes costos los cuales fueron:

- Una oficina en la zona del proyecto
- Realización de informes
- Comunicaciones
- Camioneta 4x4

4.4 Actividades realizadas: Durante el periodo reportado la interventoría ha desarrollado:

- Acompañamiento permanente en obra con el fin de realizar el debido seguimiento y supervisión a las obras contratadas.
- Se revisa correspondencia entregada por el contratista.
- Se desarrollan comités de obra.
- Se realiza revisión al presupuesto contratado.
- Se realiza registro en el libro de bitácora.
- Se realiza seguimiento a actividades ambientales y de seguridad industrial.

4.5 Implementación plan de calidad:

- **Comunicación:** Se cumplió con los mecanismos de comunicación, se realizó seguimiento y control de las actividades realizadas, para garantizar la calidad y estabilidad de la obra.
- **Control de costos:** La interventoría realiza constante revisión del presupuesto.
- **Control de procesos constructivos:** La interventoría realizó vigilancia y seguimiento a las actividades desarrolladas en campo por el personal del contratista.

- **Control de Incidentes y Accidentes:** durante el periodo reportado no ocurrió ningún incidente ni accidente laboral.
- **Control de seguridad industrial:** En el expediente reposa documentación de afiliaciones a ARL, Seguridad Social y fondos de pensiones del Contratista y del personal que labora en la obra.

4.6 Control de pólizas Contrato de Interventoría:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163654	\$9.257.438,50	02/09/2025	02/11/2028

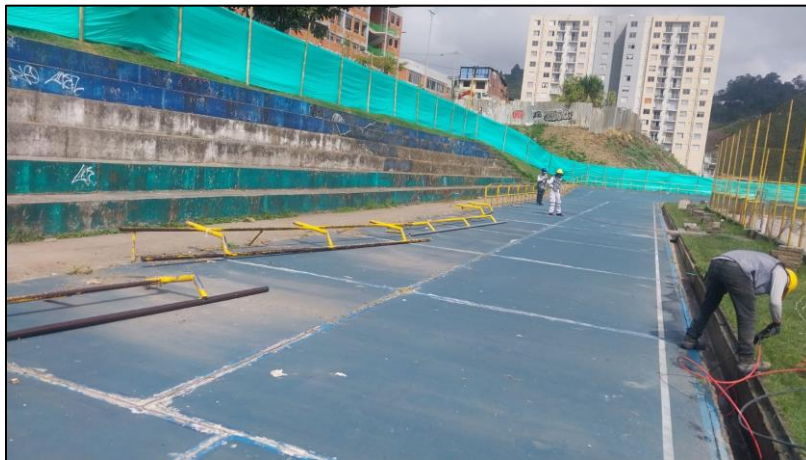
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra se adelanta de acuerdo con el objeto contractual cumpliendo con todos los requisitos técnicos necesarios, así como equipos y personal de apoyo.
- Se resalta el buen ritmo de ejecución por parte del contratista.
- Se recomienda al Contratista no disminuir el ritmo de trabajo para obtener buenos resultados para el avance de las actividades contractuales.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



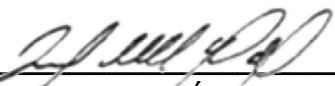
INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.



RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.



LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN DE CÁRCAMO.


Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
INTERVENTOR

7. ANEXOS

- Personal Contrato de Obra Contratista
- Personal Contrato de Interventoría
- Estado del Tiempo
- Bitácora de obra
- Informes Semanales septiembre
- Informe SST septiembre
- Relación de correspondencia

Personal Contrato de Obra Contratista

Personal Contrato de Interventoría

Estado del Tiempo

Bitácora de obra

Informes Semanales septiembre

Informe SST septiembre

Relación de correspondencia